

## MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 31 lipca 2023 r.

**PAD RES ZBUDUJE DWIE FARMY FOTOWOLTAICZNE O ŁĄCZNEJ MOCY 117 MW W PÓŁNOCNEJ POLSCE*****PAD RES to joint venture pomiędzy Griffin Capital Partners i Kajima Europe.***

PAD RES, wiodący polski deweloper w sektorze czystych źródeł energii, wybuduje w województwie pomorskim dwie farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy 117 megawatów (MW). Dwie nowe inwestycje PAD RES powstaną w województwie pomorskim, a dokładnie w okolicach Sztumu i Mikołajek Pomorskich. Łączna moc tych projektów wyniesie 117 MW, natomiast powierzchnia budowanych farm słonecznych wyniesie ok. 140 hektarów i będą one w stanie zasilić 65 000 gospodarstw domowych.

Generalnym wykonawcą obu inwestycji została firma Electrum, grupa technologiczno-konsultingowa o profilu climate tech. PAD RES i Electrum współpracowały już wcześniej przy budowie farmy fotowoltaicznej Genowefa o mocy 35 MW zlokalizowanej w Kleczewie, w centralnej Polsce.

We wrześniu 2021 r. Kajima Europe oraz Griffin Capital Partners nabyły większościowe udziały w PAD RES. Od tego czasu firma systematycznie rozbudowuje swoje portfolio. Obecnie PAD RES posiada projekty o mocy przekraczającej 500 MW, z których wszystkie posiadają rozpatrzone pozytywnie wnioski o warunkach przyłączenia do sieci przesyłowej.

Wraz z kolejnymi projektami fotowoltaicznymi o łącznej mocy 140 MW, których budowa rozpocznie się w tym roku, PAD RES realizuje strategię koncentrującą się na rozszerzaniu portfolio projektów OZE.

*- Rynek odnawialnych źródeł energii w Polsce rośnie, a nadchodzące zmiany w miksie energetycznym będą wiązały się z koniecznością rozwoju nowych mocy z OZE. W Griffin Capital Partners postrzegamy ten sektor jako szczególnie atrakcyjny, a dzięki platformie PAD RES możemy aktywnie uczestniczyć w zielonej transformacji Polski. Nasze dwie nowe inwestycje o łącznej mocy 117 MW istotnie zwiększą nasze portfolio – mówi **Jędrzej Socha, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners.***

*- W Polsce trwają intensywne prace nad dywersyfikacją krajowego miksu energetycznego, w których silny nacisk kładziony jest na źródła zeroemisyjne, które mają odegrać znaczącą i dominującą rolę w tym procesie. Dwie nowe farmy fotowoltaiczne w Sztumie i Mikołajkach Pomorskich to element naszych ambitnych planów rozwoju odnawialnych źródeł energii w Polsce i stanowią jednocześnie nasz wkład w transformację kraju w kierunku zielonej przyszłości – tłumaczy **Chris Gill, Investments Director & Head of Renewables w Kajima.***

*- Z radością ogłaszamy podpisanie umowy z Electrum. Jest to już nasze drugie wspólne przedsięwzięcie, jako że Electrum jest również generalnym wykonawcą powstającej właśnie farmy fotowoltaicznej o mocy 35 MW. Nasza strategia koncentruje się na dalszym rozwoju portfolio OZE, na które składają się projekty fotowoltaiczne i wiatrowe. Jeszcze w tym roku planujemy rozpoczęcie budowy nowych inwestycji o mocy 140 MW – mówi **Wojciech Jasiński, Dyrektor działu Construction w PAD RES.***

*- Cieszymy z możliwości kolejnej współpracy z PAD RES. Nasza dotychczasowa relacja osiągnęła kamień milowy, wyznaczający początek dalszego, długofalowego i przynoszącego*

*obopólne korzyści partnerstwa. Obecnie jesteśmy na etapie końcowym budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy 35 MW w Kleczewie, a teraz z dumą ogłaszamy kolejne wspólne projekty o mocy ponad trzykrotnie większej. Inwestycje na Pomorzu mają szczególne znaczenie dla naszego biznesu i jestem przekonany, że w przyszłości pojawią się możliwości dalszej współpracy między naszymi firmami – dodaje **Jacek Popławski, dyrektor ds. strategii i rozwoju Electrum Holding.***

## KONIEC

### O Griffin Capital Partners

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

### O Kajima Europe

**Kajima Europe** jest paneuropejskim inwestorem, generalnym wykonawcą, deweloperem i zarządcą nieruchomości z portfelem aktywów o wartości około 10 miliardów funtów (AUM). Od domów po szpitale, od przestrzeni edukacyjnych po miejsca pracy, od budynków użyteczności publicznej po ośrodki opieki, Kajima projektuje miejsca z myślą o ludziach, którzy z nich korzystają.

Kajima Europe, z siedzibą w Londynie, poszukuje możliwości inwestycyjnych w zakresie poszczególnych projektów, korzystając ze znacznych zasobów spółki dominującej (Kajima Corporation) oraz, w razie potrzeby, współpracując z obecnymi i nowymi partnerami w celu rozwijania, inwestowania i zwiększania kapitału własnego w zróżnicowanym zakresie aktywów.

Kajima działa w sześciu kluczowych sektorach: biurowym, logistycznym, mieszkaniowym, infrastruktury społecznej, rewitalizacji i energii odnawialnej, dostarczając rozwiązania zarówno dla sektora publicznego, jak i prywatnego. Do najważniejszych osiągnięć w ostatnim czasie należy zaliczyć szybki rozwój działalności logistycznej firmy Kajima, dzięki nowym obiektom we Francji, Niemczech, Włoszech, Holandii, Polsce i Hiszpanii.

Oprócz istniejących struktur budowlanych w Polsce i Czechach, Kajima otworzyła nowe biuro w Warszawie w 2022 r., gdzie niedawno założyła również spółkę deweloperską zajmującą się energią odnawialną, PAD RES, w ramach joint-venture z Griffin Capital Partners. W sektorze mieszkaniowym, Kajima powiększyła ostatnio swój portfel nieruchomości do wynajęcia oraz specjalnie wybudowanych mieszkań studenckich, realizując nowe projekty odpowiednio w Dublinie, w Irlandii i w Gdańsku, w Polsce.

## O Electrum

Electrum Group to wiodąca polska firma z branży Climate Tech z siedzibą w Białymstoku oferująca kompleksowe rozwiązania z zakresu rozwoju, budowy i zarządzania projektami w obszarze energetyki i informatyki. Dzięki zaawansowanej wiedzy technologicznej jej ekspertów spółka może dostarczać produkty i usługi, które są odpowiedzią na potrzeby przemysłu i biznesu zmieniające się wraz z postępującą transformacją energetyczną.

Electrum Group tworzy i wprowadza w życie rozwiązania oraz budujemy projekty w oparciu o ideę indywidualnego miksu energetycznego, równoważąc społeczną i środowiskową odpowiedzialność biznesu z aspektem ekonomicznym.

## O PAD RES

PAD RES to polski deweloper czystej energii, który specjalizuje się w projektach związanych z energią odnawialną, inwestycjami infrastrukturalnymi oraz nieruchomościami komercyjnymi. Założona w 2010 roku firma z powodzeniem zarządza rozwojem swoich inwestycji od podstaw do etapu „gotowy do budowy” lub „gotowy do eksploatacji”. We wrześniu 2021 roku większość udziałów PAD RES zostało objętych przez Griffin Capital Partners i Kajima Europe. Akcjonariusze planują koncentrować się na dalszym rozwoju portfela PAD RES, na który składają się inwestycje w projekty fotowoltaiczne i wiatrowe na różnym etapie zaawansowania, zarówno w fazie deweloperskiej, jak i gotowe do budowy, których łączna zabezpieczona moc przyłączeniowa przekroczy 500 MW. Takie portfolio stawia platformę w czołówce rozwijającego się krajowego sektora energii odnawialnej.

## Więcej informacji:

### Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska  
 Marketing & PR Manager  
 Phone: +48 646 244 235  
 Email: [egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)

### Kajima Europe

Marina Safronova  
 Account Manager, ING Media  
 Phone: +44 7742 406 029  
 Email: [marina.safronova@ing-media.com](mailto:marina.safronova@ing-media.com)

### Jan Roguz

Brand Business Partner w Electrum  
[jroguz@electrum.pl](mailto:jroguz@electrum.pl)  
 tel. +48 539 732 610